



第一金證券股份有限公司等包銷華友聯開發股份有限公司(債券代號：14361)

國內第一次有擔保轉換公司債銷售辦法公告

(除專業機構外，競拍得標之投資人需至證券商完成簽署「買賣轉(交)換公司債風險預告書」後始得賣出)
(本案投標人需繳交投標保證金，如得標後不履行繳款義務者，除喪失得標資格外，證券商銷商將就投標保證金沒入之，投資人應詳閱公開說明書並審慎評估)

第一金證券股份有限公司等包銷華友聯開發股份有限公司(以下簡稱華友聯公司或該公司)國內第一次有擔保轉換公司債，每張面額新台幣壹拾萬元整，依票面金額107.73%發行，共計發行3,000張，其中承銷商先行保留自行認購為450張，占承銷總張數之15%，提出競價拍賣為2,550張，佔承銷總張數之85%。競價拍賣作業於109年1月8日完成。茲將銷售辦法公告於後：

一、承銷商名稱、地址、總承銷數量、證券商銷先行保留自行認購及競價拍賣數量：

承銷商名稱	地址	自行認購張數	競價拍賣張數	總承銷張數
第一金證券股份有限公司	台北市長安東路一段22號10樓	260	2,455	2,715
永豐金證券股份有限公司	台北市博愛路17號5樓	150	75	225
康和綜合證券股份有限公司	台北市基隆路一段176號B1-B2	20	10	30
台中銀證券股份有限公司	台北市忠孝東路一段85號9樓	10	5	15
統一綜合證券股份有限公司	台北市松山區東興路8號1樓	10	5	15
合計		450	2,550	3,000

二、承銷價格及轉換價格之決定方式說明

- (一)承銷價格：本次競價拍賣以發行價格為承銷價格，每張面額為新台幣壹拾萬元整，發行價格為107.73元。
- (二)發行價格之決定方式：係以109年1月8日開標日為訂價日，因本次得標總數量達競價拍賣數量，依「中華民國證券商業同業公會證券商承銷或再行銷售有價證券處理辦法」第十六條規定，本轉換公司債之首日掛牌價格及承銷商自行認購部分以各得標單之價格及其數量加權平均所得之價格(分以下四捨五入)為之，本次承銷價格為107.73元。(以百元價格計算)
- (三)轉換價格：係以108年12月27日為轉換價格基準日(不含)取其前一、三、五個營業日普通股收盤價之簡單算術平均數(39.20元、38.95元及38.02元)擇一者(經選定為38.02元)，乘以轉換溢價率105.21%後即為每股轉換價格為40元。

三、競價拍賣認購數量限制：

競價拍賣最低每標單位為1張，每一投標單最高投標數量不超過255張，每一投標人最高得標數量不得超過255張，投標數量以1張之整倍數為投標單位。

四、通知及(扣)繳交價款日期與方式：

- (一)得標人之得標價款及得標手續費繳存往來銀行截止日為109年1月10日止，得標人應繳足下列款項：
 - 1.得標價款：得標人應依其得標價款認購之，應繳之得標價款，應扣除已扣繳之投標保證金後為之。
 - 2.得標手續費：
依「中華民國證券商業同業公會證券商承銷或再行銷售有價證券處理辦法」第十二條規定，承銷商得向得標人收取得標手續費。本次承銷案件得標人每一得標單應繳交得標價款之0.5%之得標手續費，並併同得標價款於銀行繳款截止日(109年1月10日)前存入往來銀行。
每一得標單之得標手續費：每張得標價格 × 1,000 × 得標張數 × 0.5%。
 - 3.得標人得標價款及得標手續費扣繳日：109年1月13日(依銀行實際之扣款作業為準)。
- (二)得標人未如期履行繳款義務時，除喪失得標資格外，投標保證金應由主辦承銷商沒入之，並依該得標人得標價款自行認購。
- (三)如有數個有價證券承銷案於同一天截止繳交得標價款及得標手續費，當投資人投標參與其中一個以上案件，或就同一競價拍賣案件有多筆得標單時，銀行存款之扣款應以已繳保證金較高者優先扣款，如金額相同者，以得標應繳價款及得標手續費合計總額較高者優先扣款，如金額相同者，以投標單輸入時間先後順序扣款。
- (四)未得標及不合格件保證金退款作業：經紀商業於開標日次一營業日(109年1月9日)上午十點前，依證交所電腦資料，指示往來銀行將未得標(包括單一投標單部份未得標)及不合格件之保證金不加計利息予以退回，惟投標處理費不予退回。

五、競價拍賣得標名單之查詢管道：

開標日後，投標人可於「承銷有價證券競價拍賣系統」或向開戶證券商查詢，亦可以透過臺灣集中保管結算所股份有限公司電話語音系統查詢是否得標，但使用此系統前，得標人應先向證券商申請查詢密碼，相關查詢事宜如後：

- (一)當地電話號碼七碼或八碼地區(含金門)，請撥412-1111或412-6666，撥通後再輸入服務代碼111#
- (二)當地電話號碼六碼地區請撥41-1111或41-6666，撥通後再輸入服務代碼111#

六、有價證券發放日期、方式與特別注意事項：

- (一)該公司於債款募集完成後，通知臺灣集保結算所於上櫃掛牌買賣日將債券直接劃撥至得標人指定之集保帳戶。
- (二)得標人帳號有誤或其他原因致無法以劃撥方式交付時，得標人須立即與所承購之承銷商辦理後續相關事宜。

七、有價證券上櫃：

本轉換公司債於繳款結束，並向財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心申請上櫃備查後掛牌上櫃買賣，預定於109年1月17日掛牌上櫃交易(實際上櫃日期以發行公司及財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心公告為準)。

八、投資人應詳閱本銷售辦法、公開說明書及相關財務資料，並對本轉換公司債之投資風險自行審慎評估，該公司及各證券承銷商均未對本轉換公司債上櫃後價格為任何聲明、保證或干涉，其相關風險及報酬均由投資人自行負擔。如欲知其他財務資料可參閱公開資訊觀測站網站 (<http://mops.twse.com.tw>) 或發行公司網站 (<https://www.huakai.com.tw/blank-17>)。

九、公開說明書之分送、揭露及取閱地點：

(一)有關該公司之財務及營運情形已詳載於公開說明書，請於本案承銷公告刊登後，上網至公開資訊觀測站 (<http://mops.twse.com.tw>→基本資料→電子書)查詢，或至本案證券承銷商網站查閱，網址如下表：

證券承銷商名稱	網址
第一金證券股份有限公司	http://www.firstsec.com.tw
永豐金證券股份有限公司	http://www.sinotrade.com.tw
康和綜合證券股份有限公司	http://www.6016.com.tw
台中銀證券股份有限公司	http://stk.tcbank.com.tw
統一綜合證券股份有限公司	http://www.pscnet.com.tw

(二)競價拍賣開標後，承銷商應將「得標通知書」及「公開說明書」以限時掛號寄予得標投資人。

十、會計師最近三年度及108年第三季財務資料之查核簽證意見：

年度	事務所名稱	簽證會計師姓名	查核意見
105年	勤業眾信聯合會計師事務所	劉裕祥、郭麗園	無保留意見
106年	勤業眾信聯合會計師事務所	劉裕祥、郭麗園	無保留意見
107年	勤業眾信聯合會計師事務所	劉裕祥、郭麗園	無保留意見
108年第三季	勤業眾信聯合會計師事務所	劉裕祥、郭麗園	保留結論(註)

十一、財務報告如有不實，應由發行公司及簽證會計師依法負責。

十二、該可轉換公司債奉准上櫃以後之價格，應由證券市場買賣雙方供需情況決定，承銷商及發行公司不予干涉。

十三、承銷參考價格之計算及說明【附件一】。

十四、律師法律意見書如【附件二】。

十五、證券承銷商評估報告總結意見如【附件三】。

十六、金融監督管理委員會或中華民國證券商業同業公會規定應行揭露事項：無。

十七、投資人應了解轉換公司債之轉換標的證券停止過戶將使轉換公司債無法行使轉換，且當有多個停止轉換原因發生，將導致轉換公司債長期無法轉換，甚至債券到期前均不能行使轉換之情事。另公司法第228條之1已放寬公司得每季辦理盈餘分派或虧損撥補，將可能導致轉換公司債停止轉換期間大幅增長，而大幅縮減投資人可行使轉換期間。

十八、其他為保護公益及投資人應補充揭露事項：詳見公開說明書。

【附件一】承銷參考價格之計算及說明

(一)承銷價格計算之參考因素

該公司本次發行國內第一次有擔保轉換公司債業經該公司108年11月08日之董事會討論並決議通過辦理，最低承銷價格(底標)係依「中華民國證券商業同業公會證券商承銷或再行銷售有價證券處理辦法」規定，轉換公司債之承銷案件應不得低於理論價格扣除流動性貼水之9成，訂為每張新台幣壹拾萬元整(以百元價格計算為100元)；因本次得標總數量達競價拍賣數量，依「中華民國證券商業同業公會證券商承銷或再行銷售有價證券處理辦法」第十六條規定，本轉換公司債之首日掛牌價格及承銷商自行認購部分以各得標單之價格及其數量加權平均所得之價格(分以下四捨五入)為之。

(二)參考價格計算之說明

- 1.本轉換公司債之理論價格為102,850元，以108年12月26日臺灣銀行一年期定期存款利率1.035%估算流動性貼水，於扣除流動性貼水後為101,796元。經參酌該公司近年來經營績效、獲利能力、產業狀況及未來發展潛力，且為確保轉換公司債得順利對外募集，於考量國內轉換公司債市場市況，及不損害發行公司股東權益下，該公司與本承銷商共同議定本債券每張發行價格為100,000元，尚不低於理論價格扣除流動性貼水後之九成(即 $101,796 \times 0.9 = 91,616$ 元)，符合金管會之規定，其發行價格應屬合理。
- 2.實際發行價格依「中華民國證券商業同業公會證券商承銷或再行銷售有價證券處理辦法」，依投標價高者優先得標，每一得標人應依其得標價格認購。因本次得標總數量達競價拍賣數量，依「中華民國證券商業同業公會證券商承銷或再行銷售有價證券處理辦法」第十六條規定，本轉換公司債之首日掛牌價格及承銷商自行認購部分以各得標單之價格及其數量加權平均所得之價格(分以下四捨五入)為之，本次承銷價格訂為107.73元(以百元價格計算)。

【附件二】律師法律意見書

華友聯開發股份有限公司本次為募集與發行國內第一次有擔保轉換公司債，發行總張數上限為參仟張，每張面額為新台幣壹拾萬元，依票面金額之100.0%發行，發行總面額上限為新台幣參億元整，向金融監督管

理委員會提出申報。經本律師採取必要審核程序，包括實地瞭解，與公司董事、經理人及相關人員面談或舉行會議，蒐集、整理、查證公司議事錄、重要契約及其他相關文件、資料，並參酌相關專家之意見等。特依「發行人募集與發行有價證券處理準則」規定，出具本律師法律意見書。

依本律師意見，華友聯開發股份有限公司本次向金融監督管理委員會提出之法律事項檢查表所載事項，並未發現有違反法令致影響有價證券募集與發行之情事。

翰辰法律事務所 彭義誠律師

【附件三】承銷商總結意見

華友聯開發股份有限公司(以下簡稱「該公司」或「華友聯」)本次為辦理公開募集與發行國內第一次有擔保轉換公司債上限3仟張，每張面額新台幣壹拾萬元整，依票面金額十足發行，發行總面額上限為新台幣300,000仟元整，依法向金融監督管理委員會提出申報。業經本承銷商採用必要之輔導及評估程序，包括實地了解該公司之營運狀況，與公司董事、經理人及其他相關人員面談或舉行會議，蒐集、整理、查證及比較分析相關資料等，予以審慎評估。特依金融監督管理委員會「發行人募集與發行有價證券處理準則」及中華民國證券商業同業公會「發行人募集與發行有價證券承銷商評估報告應行記載事項要點」及「證券承銷商受託辦理發行人募集與發行有價證券承銷商評估報告之評估查核程序」規定，出具本承銷商總結意見。

依本承銷商之意見，華友聯本次募集與發行有價證券符合「發行人募集與發行有價證券處理準則」及相關法令之規定，暨其計畫具可行性及必要性，其資金用途、進度及預計可能產生效益亦具合理性。

第一金證券股份有限公司 負責人：葉光章
承銷部門主管：蕭玉娟